STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 24400
10 mei
2016

Gemeente Goeree-Overflakkee - Vastgesteld bestemmingsplan Westdijk 31 - 33 Nieuwe-Tonge

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 7 april 2016 heeft gewijzigd vastgesteld het bestemmingsplan Westdijk 31 - 33 Nieuwe-Tonge als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.NWTWestdijk31en33-BP30 met de bijbehorende regels.

Plangebied
Het plangebied is gelegen aan de Westdijk te Nieuwe-Tonge tussen de Generaal Snijdersstraat en het kerkgebouw. Het bestemmingsplan voorziet in het bouwen één woning en mogelijk twee woningen. Het bestemmingsplan Westdijk 31 en 33 Nieuwe-Tonge biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

Een aanpassing van de paragrafen 5.6 en 5.7 van de toelichting. Deze paragrafen zijn aangepast naar aanleiding van een inspraak reactie van de DCMR me betrekking tot het verkeersgeluid vanaf de Duivenwaardseweg. Ambtshalve is een wijziging aangebracht op de verbeelding en in de planregels. Deze wijziging heeft betrekking op het nog onbebouwde perceel (toekomstig nr. 33).

Inzage
De stukken kunt u inzien met ingang van 11 mei 2016 tot en met 21 juni 2016 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Beroepstermijn
Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

• belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Westdijk 31 -33 Nieuwe-Tonge naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;

• belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.

• bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding
Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaal van de afdeling Externe Ontwikkelingen, via algemeen telefoonnummer 14 0187.